

Oplegger Domeinvergadering Fysiek

Onderwerp:	Bestemmingsplan BP Fort Willemweg Lage Frontweg
Datum:	7 mei 2024
Portefeuillehouder:	Wethouder Bastiaens
Behandelend Ambtenaar:	C. Goessens Claire.Goessens@maastricht.nl 0627075162 Astrid Savelberg Astrid.Savelberg@maastricht.nl 06 27850568

Aard van agendering:

Mondeling <i>Mededeling, aankondiging of toelichting zonder stukken.</i>	Beeldvorming/Informatief <i>Stadsronde of informatieve presentatie/toelichting (incl. vragen stellen).</i>	X Politieke Bespreking <i>Debat bv. ter voorbereiding besluitvorming raadsvoorstel, peiling van college of bespreken wensen en bedenkingen.</i>
--	--	---

Aanleiding/Toelichting:

Het betreft het voorbereiden van de besluitvorming die geagendeerd is voor de raadsvergadering van **28 mei 2024** en betreft dus een bespreking tussen raadsleden en de portefeuillehouder. De domeinleden kunnen vragen stellen en met elkaar en de portefeuillehouder in debat gaan over het voorliggende raadsvoorstel.

Achtergrond voorstel

Het betreft de gronden aan de Fort Willemweg 33 en de Lage Frontweg 24. Indien de gemeenteraad instemt met dit bestemmingsplan krijgen de percelen die in gebruik zijn als bedrijf weer de bestemming Bedrijventerrein. De Raad van State heeft op 27 oktober 2021 het bestemmingsplan Retailpark Belvédère, zoals dat is vastgesteld door de raad op 9 februari 2021, gedeeltelijk vernietigd. De bestemming Verkeer-Verblijfsgebied uit dat plan is echter niet vernietigd. Hierdoor houden een aantal percelen en bedrijven die liggen tussen de Fort Willemweg en de Baron des Tombeslaan deze bestemming, terwijl ze wel in gebruik zijn als bedrijventerrein. Als de Raad van State het bestemmingsplan Retailpark Belvédère helemaal had vernietigd, dan zou automatisch de bestemming Bedrijventerrein uit het daarvoor geldende bestemmingsplan Noorderbrug e.o. van toepassing zijn. Door de gedeeltelijke vernietiging is dat nu niet het geval. Het is van belang om aan deze percelen/bedrijven de bestemming Bedrijventerrein toe te kennen, zodat de bestemming in overeenstemming is met het feitelijk gebruik en de gebruiks- en bouw mogelijkheden uit het bestemmingsplan Noorderbrug e.o.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van **21 december 2023** tot en met **31 januari 2024** ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Ten opzichte van ontwerpbestemmingsplan zijn kleine wijzigingen doorgevoerd. De direct betrokkenen en de bedrijvenvereniging Bosscherveld zijn geïnformeerd.

Proces

Indien het bestemmingsplan door de gemeenteraad wordt vastgesteld, dan wordt het gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl. Vervolgens ligt het bestemmingsplan ook zes weken ter inzage bij het Gemeenteloket. Gedurende deze terinzagelegging kan een beroepschrift worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Iedere belanghebbende kan een beroepschrift indienen, ongeacht of eerder een zienswijze is ingebracht. Is een persoon of organisatie niet belanghebbend, maar heeft diegene wel een zienswijze ingebracht, dan is ook beroep mogelijk.



Gemeente Maastricht
GEMEENTERAAD